**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**.2022 № -\_\_\_ -VІІІ**

**Про розгляд заяви ( клопотання)**

**ОК « ЖБК « КАМПА-ПАРК»**

Розглянувши заяву ( клопотання) директора обслуговуючого кооперативу « Житлово- будівельний кооператив « КАМПА-ПАРК» про укладання договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:040:0116 вивчивши матеріали справи, враховуючи : пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування; ухвалу Києво-Святошинського районного суду Київської області від 17.10.2022 у справі № 369/9915/22 клопотання прокурора Бучанської окружної прокуратури Київської області про арешт майна у кримінальному провадженні від 1208.2022 № 42022112320002051 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст. 364 КК України; інформацію, що у період з 01.01.2021 по 01.07.2022 жодних надходжень від ТОВ « Комфорт ЛТД» за кодом класифікації доходів 18010600 « орендна плата з юридичних осіб» на рахунок Бучанської міської ради не надходило. Постановою Верховного Суду у складі Касаційного адміністративного суду від 02.12.2012 р. у справі № П/320/900/20 касаційну скаргу Відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради та Бучанської міської ради задоволено частково: скасовано рішення Київського окружного адміністративного суду від 11.01.2021 р. та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.08.2021 р. у частині задоволення позовних вимог про визнання протиправним та скасування припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 25.04.2019 р., винесеного Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, та про визнання протиправним та скасування рішення від 25.04.2019 № 1 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.02.2017 № 7-м, винесеного Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області, та ухвалити у цій частині нове рішення про відмову у задоволені цих позовних вимог. Наказом Міністерства юстиції України від 07.10.2022 № 4330/5 скаргу Бучанської міської ради було задоволено та скасовано державну реєстрацію об’єкту незавершеного будівництва, а також договір іпотеки від 26.05.2022 № 1803, укладеного між ОК «ЖБК «Кампа-Парк» та Мирончуком Антоном Анатолійовичем, як вид забезпечення виконання основного зобов’язання за договором позики від 26.05.2022 № 1802 на суму 90 000,00 грн.

При прийнятті даного рішення Міністерство юстиції України фактично встановило обставини реєстрації даного об’єкту незавершеного будівництва, а саме: допущені порушення реєстрації, відсутність договору оренди земельної ділянки та дозвільних документів на будівництво.

Відповідно до ч. 3 ст. 331 ЦК України до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

На земельній ділянці з кадастровим номером: 3210800000:01:040:0116 відсутній об’єкт незавершеного будівництва зареєстрований у встановленому законом порядку, відсутність об’єкта на ділянці підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна.

В силу вимог ч. 3 ст. 331 ЦК України заявник є власником матеріалів та обладнання, що були використані в процесі будівництва.

19.10.2022 р. за вх. № 12.1-08/2/3943 на адресу Бучанської міської ради надійшов адвокатський запит Павла Бурдейного про надання інформації щодо розгляду вищевказаного листа-повідомлення.

У відповідь на зазначене листом від 26.10.2022 р. було повідомлено, що лист-повідомлення від 20.05.2020 р. про поновлення договору оренди та суборенди землі з проектами договорів оренди та суборенди земельної ділянки за кадастровим номером: 3210800000:01:040:0116, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Лісова, 1-а, від імені ТОВ «Комфорт ЛТД» та ОК «ЖБК «Кампа-Парк» на адресу Бучанської міської ради не надходили. Враховуючи вищезазначене та керуючись Земельним кодексом України , Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити обслуговуючому кооперативу « Житлово- будівельний кооператив « КАМПА-ПАРК» в задоволенні заяви( клопотання) про укладання договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:040:0116.
2. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**